



- LÄBIV AUTOTRASPORDI KORIDOR JA LIIKUMISSUUND
- PARKIMISE LAHENDUSE ETTEPANEK
- PLANEERITAV JALGTEE KORIDOR
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS 15% KRUNDI PINNAST
- VÄLJASTATUD EHITULUBA JUURDEEHITUSEKS
- PLAANITAV JUURDEEHITUS
- LIINISERVITUUT JA SUURUS

NÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA
 PLANEERINGUALA SUURUS 105537 m²
 KRUNDITUD MAA BILANSS
 PLANEERITUD KRUNTIDE KOGUPIND 105537 m² 100%
 s.h. ÄRI- JA TOOTMISMAA 105357 m² 99,8%
 TOOTMISMAA 180 m² 0,2%
 SULETUD BRUTOPIND KOKKU 48070 m²
 PARKIMISKOHTADE ARV 192

LEPPEMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV KINNISTUPIIR
- ÄB/TT** PLANEERITAV ÄRI- JA TOOTMISMAA 50%/50%
- TT** OLEMASOLEV JA SÄILITATAV TOOTMISMAA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSKAVA DP ALA LÄÄNEOSAS
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- ÄRAMUDETAV KINNISTUPIIR
- RIIGITEE KAITSEVÖÖND 30 m
- NÄHTAVUSKOLMNURK RIIGITEEL
- TULETÖRJE VEEVÖTUKOHT/MAHUTI SUURUS

① 103887 PLANEERITAV KINNISTU POS NR, KINNISTU PIND

ÄB/TT50/50%	MAA SIHTOTSTARVE
2 48000/20	HOONETE ARV KRUNDIL
	EHITISEALUNE PIND
	TÄISKORRUSTE ARV

P192 PARKIMISKOHTADE ARV

ÜLDNÕUDED:
 HOONESTUSVIIS VABA.
 KÄTUSE KALLE MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.
 HOONETE TULEPÜSIVUSE KLASST TP3 VÕI MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA.
 VÄLISVIIMISTLUSES KASUTADA LÄHIPiIRKONNA ARHITEKTUURSE KONTEKSTIGA HAAKUVAID LAHENDUSI.
 PIIRETE PAIKNEMINE KAS KINNISTU PIIRIL VÕI TAGASIASESTEGA KÕRGUS MAX 2,0 M.
 PIIRDEDE METALL VÕRKPIIRE.
 EHITAMINE VÄLJAPOOL HOONESTUSALA KOKKULEPPEL NAABRIGA JA TAGADES TULEOHUTUSE NÕUDEID

KRUNTIDE MOODUSTAMINE

ADDRESS	SUURUS m ²	SIHTOTSTARVE	MÄRKUS
TIHASE	54128	MAATULUNDUSMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
BIOTIIGI	1470	JÄÄTMEHOIDLA MAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7	41659	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 7b	20	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA
MATSIMÄE	4891	ELAMUMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
MASINAKESKUSE TEE 8	3209	TOOTMISMAA 100%	LIIDETAKSE MOODUSTATAVA ÄRI JA TOOTMISMAAGA
TÖÖKOJA ALAJAAM	160	TOOTMISMAA 100%	SÄÄILIB PRAEGUSEL KUJUL JA SIHTOTSTARBEGA

105537

PLANEERITAVA JA OLEMASOLEVATE KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

NR.	ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M ²	EHITISEALUNE PIND M ²	HOONE MAX. KÕRGUS (M)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (DP, LIKIDE KAUPA)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (KAT, ÜKS. LIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTOPIND	TULEPÜSIVUSE ASTE	PARKIMISKOHTADE ARV	MÄRKUS
1	UNIBOXI	105357	48000	20	20	ÄB/TT50/50%	Ä/150/50%	48000	TP3	192	
2	MASINAKESKUSE TEE 7B	20	10	6	1	TT100%	T 100%	10	TP3	-	olemasolev krunt
3	TÖÖKOJA ALAJAAM	160	60	6	1	TT 100%	T 100%	60	TP3	-	olemasolev krunt

KOKKU 105537 48070 48070 192

TELLIJA	UNIBOX OÜ
ASUKOHT	KALESI KÜLA, RAASIKU VALD, HARJUMAA
OBJEKT	KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING
JOONIS	DP 3 PÕHIJONIS M 1/2000
KOOSTAJA	REIN AILT volitatud arhitekt tase 7 173575
KOOSTAJA	EIKI ILVES dipl. teedeinsener tase 7 144229

Katariidid saadab Maa-ameti 19.01.2023 kaardi ja plaani alusel / konverteeritud, kaardilt;
 konverteeritud, aerofotogeodeetiline / aerofotogeodeetiline;
 mõõdistatud, transformatsioonid / konverteeritud, transformatsioonid / konverteeritud, sivaline / konverteeritud, L-EST / mõõdistatud, sivaline;
 mõõdistatud, L-EST / kontrollmõõdistatud, L-EST / järevalvemõõdistus, L-EST
 Märksused:
 Koordinaadid L-Est 97 koordinaatide süsteemis
 Kõrgused EH2000 kõrgusistemes

Nr.	Asutus	Kuupäev
1	Tello Eesti AS	27.01.2023
2	Elektriline OÜ andmeväljastus	20.01.2023
3	Riiveli OÜ	04.02.2023

Nr.	Asutus	Kuupäev
1	UNIBOX OÜ	
2	UNIBOX	
3	Masinakese tee, Kalesti küla, Raasiku vald	1:500
4	Geodeetiline mõõdistus	G0123
5	Maa-ala plaan tehnoüksusega	1:1